

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetargi pisemne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości gruntowych, użytkowanych rolniczo, stanowiących grunty w wieczystym użytkowaniu WPN.

Postępowanie obejmuje 2 przetargi.

Tabela nr 1. Wykaz nieruchomości objętych przetargami.

Numer przetargu	Gmina	Obręb	Numer księgi wieczystej	Nr ewid.	Użytek	Klasa	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia ogółem (ha)	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)
1	STĘSZEW	TRZEBAW	POIS/00045184/6	325	R	IIIb	4,3661	21,5128	5	51633	10326,60
						IVa	12,5918				
						IVb	1,3624				
						V	3,1925				
2	STĘSZEW	TRZEBAW	POIS/00045184/6	405	R	V	5,37	5,37	5	10906	2181,2

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1476 ze zm.), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 125 ze zm.) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012 poz. 868).

Ceny wywoławcze zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 30 lipca 2024 roku.

Przetargi odbędą się w dniu **2.12.2024** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwego przetargu, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego - **Bank Gospodarstwa Krajowego r/Wielkopolski nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** w terminie do dnia **29.11.2024 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - nr \_\_**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (29.11.2024 r. godz. 8.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz

warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - nr \_\_\_” do dnia **29.11.2024 r.** do godz. 9.00. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który złożył najkorzystniejszą ofertę zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Umowy zostaną zawarte po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku, gdy wartość dzierżawy za cały czas obowiązywania umowy przekracza 200 000 zł, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 3 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 125 ze zm.) zawarcie umowy wymaga uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska. W takim przypadku umowa zostanie zawarta po uzyskaniu przedmiotowej zgody.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1).

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 0001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku. W kolejnych latach w terminie do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314, 502 836 135;

- Beata Gerlof – tel. 618982311, 515 357 268.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego ([www.wielkopolskipn.pl](http://www.wielkopolskipn.pl)).

### **SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, iż administratorem danych osobowych jest **Wielkopolski Park Narodowy** z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, mail: sekretariat@wielkopolskipn.pl

Kontakt do Inspektora ochrony danych: [iod@wielkopolskipn.pl](mailto:iod@wielkopolskipn.pl)

### **Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu możliwości wzięcia udziału w przetargu prowadzonym przez Wielkopolski Park Narodowy, a w przypadku rozstrzygnięcia przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Przetwarzanie danych wynika ze względu na obowiązki prawne ciążące na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikające m.in. z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe oraz jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

### **Okres retencji danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z prowadzonego przetargu, a w przypadku zawarcia umowy przez czas jej obowiązywania, powiększony o okres związany z obowiązkiem przechowywania dokumentów rachunkowo-księgowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń powstałych w związku z zawartą umową.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane dostawcom systemów i usług IT, firmom świadczącym usługi niszczenia dokumentacji, kancelariom prawnym i mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.

### **Prawa przysługujące podmiotom danych**

W zakresie wynikającym z RODO i z ograniczeniami w nim wskazanymi posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych mieszczącego się przy ulicy Stawki 2 w Warszawie. Więcej informacji dostępnych pod adresem [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).

### **Profilowanie i zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane w procesach zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

### **Obowiązek podania danych osobowych**

Podanie danych jest wymogiem ustawowym – wynika z podanych powyżej przepisów prawa oraz jest niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości wzięcia udziału w ogłoszonym przetargu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy
2. Formularz ofertowy.

Otrzymują do wiadomości:

1. Tablica informacyjna WPN
2. Strona internetowa WPN

DYREKTOR  
Wielkopolskiego Parku Narodowego  
  
mgr inż. Zbigniew Sołtysiński