

Jeziory, dnia \_\_.\_\_.2024 r.

## UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu \_\_.\_\_.2024 roku w Jeziorach pomiędzy Wielkopolskim Parkiem Narodowym, Jeziory, 62-050 Mosina, posiadającym oznaczenie:

NIP 7773223295      REGON 301997776

reprezentowanym przez

Pana Zbigniewa Sołtysińskiego - Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego

zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

a .....

.....

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

### § 1

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomość niżej wymienioną:

gmina	obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	klasa	pow. użytku (ha)	powierzchnia użytków ogółem (ha)
MOSINA	MOSINA	PO1M/00056751/7	827	Ls	-	0,1450	
MOSINA	MOSINA	PO1M/00056751/7	828	Ls	-	0,2550	

### § 2

1. Dzierżawca oświadcza, że położenie, powierzchnia, granice przedmiotu dzierżawy oraz jego stan gospodarczy i prawny są mu znane, nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń wobec Wydzierżawiającego.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek obciążeń które by uniemożliwiły zawarcie niniejszej umowy i korzystania z przedmiotu umowy. Zawarcie umowy nie narusza żadnych innych umów ani ciążących na Wydzierżawiającym zobowiązań wobec osób trzecich, które mogłyby mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

### § 3

Umowa została zawarta na okres od dnia \_\_.\_\_.2024 do dnia \_\_.\_\_.2027, z tym dniem wygasa

i milcząco przedłużona być nie może.

#### § 4

1. Czynsz dzierżawny ustalono w przetargu i wynosi \_\_\_\_ PLN słownie: ..... złotych za rok użytkowania.
2. Wartość czynszu dzierżawnego za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towaru i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie raz do roku każdorazowo po dniu 1 czerwca roku kolejnego po roku zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na rachunek BGK 16 1130 1088 0001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku oraz do dnia 01.12. każdego roku z góry.
4. W przypadku zalegania z płatnością czynszu dłużej niż 1 miesiąc, Wydierżawiającemu przysługuje:
  - prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie,
  - rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (opłata zostanie naliczona proporcjonalnie do czasu użytkowania gruntu).
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszem żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

#### § 5

1. Przedmiot dzierżawy oddany zostaje do wykorzystania wyłącznie na cele edukacji leśnej, bez prawa zabudowy z zastrzeżeniem postanowień poniższych, usuwania drzew lub krzewów, a także dokonywania każdych innych zmian w przedmiocie dzierżawy realizowane poprzez organizację:
  - ✓ programów edukacyjnych i integracyjnych dla szkół i przedszkoli
  - ✓ półkolonii dla dzieci
  - ✓ spotkań tematycznych i okolicznościowych
  - ✓ warsztatów tematycznych
2. Wydierżawiający dopuszcza posadowienie na dzierżawionym terenie obiektów nietrwale posadowionych na gruncie leśnym i urządzeń niezbędnych do korzystania z przedmiotu dzierżawy. Obiekty stanowić mogą:
  - ✓ toalety mobilne z szambem zewnętrznym
  - ✓ eko jurty na platformach drewnianych
  - ✓ niski park linowy
  - ✓ ławostoły z zadaszeniem
3. Wydierżawiony teren może zostać ogrodzony.

## § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się ponosić wszelkie obciążenia publicznoprawne, których obowiązek powstanie w związku z dzierżawą gruntu leśnego.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii dotyczących zorganizowania aktywności wymienionych w §5 ust. 1 i ponosi za to wyłączną odpowiedzialność. Naruszenie obowiązujących przepisów w tym zakresie obciąża wyłącznie Dzierżawcę.
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowania zagrożenia pożarowego lub jego wzrost będącego wynikiem jego działalności lub też osób korzystających z wydzierżawionego terenu.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone u Wydierżawiającego lub u osób trzecich z tytułu dzierżawy jak również prac obejmujących przygotowanie terenu w tym również przez podmioty działające na rzecz Dzierżawcy i zobowiązuje się do ich pokrycia.
5. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę osobom lub podmiotom trzecim bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez uprzedniego wypowiedzenia.
6. Dzierżawca nie ma prawa pobierania pożytków z produkcji leśnej bez zgody Wydierżawiającego.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - ✓ przestrzegania zakazu wycinania i kaleczenia drzew i krzewów oraz ich znakowania.
  - ✓ utrzymania porządku w przedmiocie dzierżawy jak i na terenach przyległych.
  - ✓ bezwzględnego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, ochrony środowiska, uzyskania wszelkich uprzednich zgód i zezwoleń wymaganych prawem w związku z działalnością/aktywnością prowadzoną w przedmiocie dzierżawy,
  - ✓ monitorowania i zgłaszania Wydierżawiającemu stanu zdrowych drzew pod kątem ich stanu który budzi uzasadnione zastrzeżenia,
  - ✓ zagospodarowania własnym kosztem odpadów pochodzenia organicznego, komunalnego, sanitarnego celem ochrony przed skutkami naruszenia stanu przyrody,
  - ✓ przed wejściem na grunt do zapoznania wszystkich uczestników obozu z zasadami i ogólnymi regulacjami prawnymi zachowania się na gruntach leśnych oraz zobowiązuje się dopilnować by zasady te były przestrzegane przez uczestników spotkań zaproszonych gości lub inne osoby, które weszły na grunt leśny za ich zgodą.
  - ✓ umieszczenia w widocznym miejscu instrukcji postępowania na wypadek pożaru w tym sposobu ogłaszania alarmu wraz z wykazem telefonów alarmowych.
  - ✓ wyposażenia obiektów w podręczny sprawny technicznie sprzęt gaśniczy dostosowując do rozmieszczenia infrastruktury.
  - ✓ dodatkowo przestrzegania ciszy nocnej obowiązującej od godz. 22.00 do 6.00; niewnoszenia na teren jakichkolwiek środków odurzających lub alkoholu

## § 7

1. W celu umożliwienia dojazdu do nieruchomości, wyłącznie w celu zaopatrzenia i wyposażenia terenu będącego przedmiotem dzierżawy, Wydierżawiający udostępnia Dzierżawcy przejazd drogą

leśną zlokalizowanymi w oddziale 25m (działka ewidencyjna 828, obręb Mosina), widocznymi na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W/w drogi leśne udostępnione zostają na czas trwania Umowy, pod warunkiem ponoszenia przez Dzierżawcę kosztów ich ewentualnej naprawy w razie uszkodzenia.

3. Z uwagi na to, że udostępnione drogi stanowią drogi leśne, wykorzystywane przez pracowników administracji Wielkopolskiego Parku Narodowego jako drogi wywozowe drewna, Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia jej stałej przejezdności, przez cały okres trwania dzierżawy.

#### § 8

1. Umowa może w każdym czasie ulec rozwiązaniu za porozumieniem stron.
2. Każda ze stron zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z 4-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku naruszenia przez dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, Wydierżawiający wyznacza Dzierżawcy odpowiedni dodatkowy termin do usunięcia naruszeń z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym i bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia gruntu – wypowiedzenia umowy w części lub całości przed datą jej upływu, gdy jest to niezbędne do realizacji działań ochronnych Parku.
5. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy jej przedmiot winien być zdany w nie pogorszonym stanie zagospodarowania.

#### § 9

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody doznane przez Dzierżawcę wskutek działania sił przyrody, takich jak szkody wyrządzone przez wiatrołomy, śniegołomy, nadmierne opady i podtopienia, pożary, zwierzynę bytującą w lasach oraz inne zdarzenia losowe.
2. Udostępniony teren nie jest objęty monitoringiem całodobowym wobec czego Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie utracone, skradzione lub uszkodzone.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki wypadków na osobach lub w mieniu jakie mogą powstać u osób korzystających z gruntu leśnego.

#### § 10

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu w razie sprzedaży tej nieruchomości.

#### § 11

Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336)

## § 12

W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.

## § 14

Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

## §15

### SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, iż administratorem danych osobowych jest Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, mail: sekretariat@wielkopolskipn.pl.

Kontakt do Inspektora ochrony danych: iod@wielkopolskipn.pl

#### Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy dzierżawy.

Przetwarzanie danych wynika ze względu na obowiązki prawne ciążące na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikające m.in. z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe oraz jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

#### Okres retencji danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z prowadzonego przetargu, a w przypadku zawarcia umowy przez czas jej obowiązywania, powiększony o okres związany z obowiązkiem przechowywania dokumentów rachunkowo-księgowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń powstałych w związku z zawartą umową.

#### Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane dostawcom systemów i usług IT, firmom świadczącym usługi niszczenia dokumentacji, kancelariom prawnym i mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.

#### Prawa przysługujące podmiotom danych

W zakresie wynikającym z RODO i z ograniczeniami w nim wskazanymi posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych mieszczącego się przy ulicy Stawki 2 w Warszawie. Więcej informacji dostępnych pod adresem [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).

#### Profilowanie i zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane w procesach zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

#### Obowiązek podania danych osobowych

Podanie danych jest wymogiem ustawowym – wynika z podanych powyżej przepisów prawa oraz jest niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości wzięcia udziału w ogłoszonym przetargu.

#### § 16

Umowy spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydzierżawiający.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczoną dzierżawioną nieruchomością.

.....  
Podpis dzierżawcy

.....  
Pieczęć  
i podpis wydzierżawiającego