

Jeziory, dnia 04.09.2024r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTU W JAROSŁAWCU**

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 12m<sup>2</sup>, położonego w Jarosławcu, gmina Komorniki, nr działki 365 obręb Rosnówko - Walerianowo będącego własnością Wielkopolskiego Parku Narodowego, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. z 23 marca 2022r. DZ.U.z 2022r., poz. 916 z późn. zm.), ustawa z dnia 16.12.2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. 2021.1933), Ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy (t.j. Dz. U. 2022.172) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (DZ.U.2012.868).

1. Pisemną ofertę na dzierżawę gruntu mogą składać – osoby prowadzące działalność gospodarczą pod warunkiem wpłaty wadium, osobiście w sekretariacie w p. 107 lub pocztą na adres Wielkopolski Park Narodowy, Jeziory 62-050 Mosina
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia przetargu oraz warunkami zawarcia umowy dzierżawy.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 16.09.2024r. do godziny 12.00
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.09.2024r., godz. 13,00 w siedzibie WPN, pokój nr 113.
5. Aktualnie na przedmiotowym gruncie posadowiony jest kiosk gastronomiczny należący do dotychczasowego dzierżawcy. W przypadku, gdy przetarg wygra inny podmiot konieczne będzie porozumienie z dotychczasowym właścicielem, co do przejęcia jego nakładów (kiosku) albo podjęcie przez Park działań zmierzających do usunięcia tych nakładów, co może opóźnić moment podpisania umowy dzierżawy.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu jest wpłata wadium w wysokości 5% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu najmu) w wysokości:

Jarosławiec – grunt 12 m<sup>2</sup> - **36,29zł,**

przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego Bank Gospodarstwa Krajowego O/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN, w terminie do dnia 16.09.2024r., do godz. 10.00. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na dzierżawę gruntu w Jarosławcu”.

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (16.09.2024r., godz. 10,00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę gruntu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy gruntu. W przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu który wygra pisemny przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 5 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w p.5). Umowa dzierżawy gruntu zostanie zawarta na okres do 5 lat, z tym że terminem końcowym jest zawsze ostatni dzień miesiąca.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz oferent, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Rafał Urbanowicz – Specjalista ds. Obsługi Parku, tel. 61 8982307 lub 515357252 w godz. 8.00 – 14.00.

W razie braku kontaktu z w/w osobą informacji udziela przewodniczący komisji przetargowej – Maciej Czarnecki – tel. 61 8982303.


Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego ([www.wielkopolskipn.pl](http://www.wielkopolskipn.pl)).

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 – Opis przedmiotu najmu,
3. załącznik nr 3 – Wzór umowy najmu.

Otrzymują do wiadomości:

1. Tablica informacyjna WPN,
2. Strona internetowa WPN,

DYREKTOR  
Wielkopolskiego Parku Narodowego  
  
mgr inż. Zbigniew Sołtysiński

## Oferta

**na dzierżawę gruntu położonego w Jarosławcu, gm. Komorniki w celu posadowienia konstrukcji – kiosk gastronomiczny w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Dotyczy gruntu o pow. 12 m2 na dz. 365 , obr. Rosnówko-Walerianowo w Jarosławcu, gm. Komorniki,

NAZWA OFERENTA:.....

ADRES: .....

NIP: .....

NR TEL. KONTAKTOWEGO: .....

WYSOKOŚĆ OFEROWANEJ KWOTY CZYNSZU : ..... ZI/ ROK

WYSOKOŚĆ OFEROWANEJ KWOTY CZYNSZU : ..... ZI/ MIESIĄC

Oświadczam, że jest mi znane miejsce dzierżawy gruntu i nie zgłaszam do niego żadnych zastrzeżeń.

Oświadczam, że wszelkie nakłady związane z posadowieniem, funkcjonowaniem i ewentualnym demontażem punktu gastronomicznego na dzierżawionym gruncie, ponoszę na własny koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, zarówno w trakcie jak i po ustaniu stosunku dzierżawy gruntu i jednocześnie zrzekam się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

Oświadczam, że wpłaciłem/łam wadium w wysokości: ..... zł (słownie: .....),  
co potwierdzam dołączonym dowodem wpłaty.

W przypadku niewybrania mojej oferty, proszę zwrócić wpłacone wadium na konto nr:

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami zawarcia umowy dzierżawy gruntu.

.....

Podpis oferenta

WYPEŁNIĆ CZYTELNIIE DRUKOWANYMI LITERAMI

Wymagane załączniki:

1. kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Jeziory, dnia 04.09.2024r.

## OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

**Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu o powierzchni 12,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na posadowienie konstrukcji- kiosk gastronomiczny w okresie do 5 lat, położonego w Jarosławcu, gmina Komorniki.**

### Opis przedmiotu najmu:

1. Jarosławiec - grunt, 62-052 Komorniki, działka nr 365 obręb Rosnówko-Walerianowo o pow. 12,00m<sup>2</sup>, usytuowany na terenie bazy turystycznej w Jarosławcu.
2. Na przedmiotowym gruncie posadowiony jest kiosk gastronomiczny należący do dotychczasowego dzierżawcy.

- wysokość wywoławczej stawki czynszu wynosi:

**Jarosławiec – grunt o powierzchni 12,00m<sup>2</sup> x 5,04zł/m<sup>2</sup> = 60,48zł/miesiąc, t.j. 725,76zł/rok.**

Ofertant podaje wysokość stawki czynszu nie mniejszą niż cena wywoławcza stanowiąca wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy gruntu wskazanego w ofercie.

- wysokość wadium na wskazany grunt wynosi:

**36,29zł**

Oferta uczestnictwa w przetargu zawiera:

1. wypełniony formularz ofertowy,
2. dowód wniesienia wadium,
3. zaparafowany wzór umowy najmu.

Warunkiem złożenia ważnej oferty jest wpłacenie wadium na wskazany grunt w wysokości wymienionej w ogłoszeniu do dnia 16.09.2024r. włącznie na rachunek bankowy:

Wielkopolskiego Parku Narodowego, Bank Gospodarstwa Krajowego o/Poznań  
nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN w terminie do dnia **16.09.2024r., do godz. 10.00**, tytułem: „**wadium dot. przetargu na dzierżawę gruntu w Jarosławcu**”

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do dnia **16.09.2024r. do godz. 12.00** w siedzibie Dyrekcji WPN w Jeziorach, pokój 107.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.09.2024r., o godz. 13,00 w siedzibie WPN pokój 113.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

p.o. Kierownika Zespołu  
ds. Administracyjnych

Stefan Jarek

## UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy Wielkopolskim Parkiem Narodowym,  
Jeziory, 62-050 Mosina, reprezentowanym przez:

**Zbigniewa Sołtysińskiego - Dyrektora WPN**

NIP 777 32 23 295  
REGON 301997776

a

.....  
.....  
.....

NIP.....

REGON .....

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup>, która przeznaczona jest do prowadzenia punktu handlu artykułami spożywczymi.

### § 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania grunt, o którym mowa w umowie a Dzierżawca grunt ten przyjmuje w dzierżawę
2. Wydzierżawiany grunt przeznaczony jest wyłącznie na potrzeby Dzierżawcy w zakresie posadowienia kiosku gastronomicznego związanego z możliwością prowadzeniem działalności gastronomicznej

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do dnia 30.09.2029r.

### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu dzierżawę w kwocie .....zł/miesiąc w terminie do 10-tego każdego miesiąca, przelewem na niżej podane konto:

BGK Oddział Poznań **16 1130 1088 0001 3126 8320 0009** lub w kasie WPN.

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
3. Zmiany stawek za podatki i inne opłaty związane z dzierżawą gruntu, niezależne od Wynajmującego nie wymagają anektowania umowy.

§ 5

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą dzierżawy za dwa kolejne okresy płatności,
  - poddzierżawiania przedmiotu umowy, oddania pod dzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
  - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem

§ 6

1. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z min. 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.
2. Po upływie okresu wypowiedzenia Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia zabudowania z dzierżawionej powierzchni.
3. W przypadku nie usunięcia przedmiotowej zabudowy w tym terminie pobierana będzie opłata w wysokości 2-krotność stawki miesięcznej czynszu, dzierżawnego w przeliczeniu na dni, za każdy dzień pozostawiania zabudowy.

§ 7

1. Warunki i zasady prowadzenia działalności gastronomicznej z którą związana jest niniejsza dzierżawa, zostaną ustalone w drodze odrębnej umowy/porozumienia.
2. Po stronie Dzierżawcy leżą wszelkie inne zobowiązania związane z funkcjonowaniem punktu gastronomicznego wynikające z przepisów prawa.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny w Poznaniu

(5) Wielkopolski Park Narodowy  
Jeziory, 62-050 Mosina  
tel. (61) 8982300, fax 8982301  
NIP 777 32 23 295, ident. 301997776

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

DZIERŻAWCA

.....